

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



Informe Nro. GADMCJS-PS-2026-0017-I-GD

La Joya de los Sachas, 10 de abril de 2026

PARA: Sra. Mgs. Katherin Lizeth Hinojosa Rojas
Alcaldesa

ASUNTO: CRITERIO JURIDICO CON RELACIÓN A LA DONACIÓN DE UN
LOTE DE TERRENO RURAL DEL CLUB DEPORTIVO LA FLORIDA
A FAVOR DEL GADMCJS.

En atención al trámite administrativo signado con NUT: GADMCJS-2025-16091, en el que hace mención al proceso de donación de un lote de terreno del Club Deportivo La Florida a favor del GADMCJS, por lo que al respecto esta Procuraduría Síndica emite el siguiente informe de conformidad con los Arts. 122, 123 y 124 del Código Orgánico Administrativo (COA):

1.- ANTECEDENTES:

1.1.- Con fecha 12 de abril del 2024, suscribieron la Carta de Intención, el Ing. Luis Vinicio Ron Llori y el Ing. Luis Alejandro Cuadros Álvarez, en calidades de Jefes de Responsabilidad Social y Relaciones Comunitarias Zona Centro EP PETROECUADOR, Mgs. Katherin Lizeth Hinojosa Rojas – Alcaldesa del GADMCJS, Sr. Edgar Lizardo Morejón González – Presidente de la Comunidad La Florida, mediante el cual establecen compromisos de parte de los suscriptores con la finalidad de beneficiar a la Comunidad La Florida, debido a la construcción y producción del Proyecto Sacha 510 (que incluye Construcción de la Plataforma, DdV líneas de flujo, línea eléctrica, fibra óptica, y todas las facilidades de la localización Sacha 510.

1.2.- Mediante Acta de Reunión, de fecha 02 de agosto del 2024, suscrito por la Sra. Carmita Sinmaleza – Presidenta y Sra. Cintya Angamarca – Secretaria del Club Deportivo La Florida, manifiestan que en resolución de la sala están de acuerdo en donar el bien inmueble al Municipio para realizar la obra en bien de nuestro club y de la comunidad.

1.3.- Mediante memorando Nro. GADMCJS-DGP-UEP-2025-0674-M-GD de fecha 30 de agosto del 2025, suscrito por el Arq. Miguel Ángel Vanegas Jiron - Jefe de Estudios y Proyectos, informa lo siguiente:

“En referencia también a la Carta de Intención, de fecha 12 de abril de 2024, firmada entre EP Petroecuador, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón La Joya de los Sachas (GADMCJS) y la Comunidad La Florida, se recuerda que dentro de los compromisos adquiridos por parte del GADMCJS constan:

La presentación del o los proyectos establecidos en la cláusula tercera del mencionado instrumento, incluyendo el cronograma de actividades valorado.



Informe Nro. GADMCJS-PS-2026-0017-I-GD

La Joya de los Sachas, 10 de abril de 2026

El mantenimiento de reuniones técnicas continuas con el equipo de RSRC, a fin de elaborar la documentación técnica y económica que formará parte del Convenio de Cooperación Interinstitucional.

Cabe destacar que EP Petroecuador financiará los proyectos presentados por el GADMCJS en el marco de este acuerdo”.

1.4.- Mediante Oficio S/N, de fecha 30 de julio del 2024, suscrito por el Sr. Edgar Morejón – Presidente y la Sra. Liliana Puglla – Secretaria de la precooperativa La Florida, solicitan a la Máxima Autoridad del GADMCJS, continuar con los procesos que sean necesarios para dar con el objeto del acta de compromiso firmado en fecha 12 de abril del 2024.

Así también adjunta copia de la escritura pública.

1.5.- Mediante Resolución Administrativa No. 064-EXCEDENTES

-DGP-GADMCJS-2025, de fecha 05 de noviembre del 2025, suscrito por la Arq. Linda Sančan - Directora de Gestión de Planificación, RESUELVE: Art. 1.- “Al amparo de lo que determinan los Arts. 481 y 481.1 del COOTAD y ORDENANZA SUSTITUTIVA QUE APRUEBA EL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SU ALINEACIÓN AL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO 2024-2025; Y, EL PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS, SECCIÓN III - De la reestructuración o reajuste de terrenos (excedentes o diferencia de áreas,) Art. 257.-Error técnico aceptable de medición. -Para regularizar terrenos cuando existe diferencia o excedente de área de terreno entre escritura y nuevo levantamiento planimétrico, es decir, que sobrepase en más o en menos el error técnico aceptable de medición (ETAM), el excedente de superficie del bien inmueble descrito en el Certificado del Registro de la Propiedad No. 37366 constan los datos del bien inmueble (...).

Mismo que se sustenta mediante Informe Técnico No. 009-VAA-GADMCJS-2025, de fecha 30 de octubre de 2025, suscrito por el Arq. Vito Arrobo / JEFE DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, tomando en cuenta el excedente del terreno Art. 257. De la ordenanza que regula el plan de uso y gestión del suelo del Cantón La Joya de los Sachas (PUGS).

(...)

Conforme consta en el cuadro de áreas y linderos de excedentes del bien inmueble RURAL, ubicado en el sector Precooperativa La Florida, cantón la Joya de Los Sachas, parroquia La Joya de los Sachas, Provincia de Orellana, de propiedad del: CLUB DEPORTIVO LA FLORIDA, representante legal: SINMALEZA PAREDES CARMITA GUILLERMINA. Dicho porcentaje se encuentra dentro del margen permitido, quedando actualmente con los siguientes linderos y dimensiones.

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



Informe Nro. GADMCS-PS-2026-0017-I-GD

La Joya de los Sachas, 10 de abril de 2026

LOTE 5-B-1 AREA TOTAL= 1.275,00	NORTE: DEL P1-P2 EN 42.50 M. CON DIRECCIÓN DISTRITAL 22D31 JOYA DE LOS SACHAS- EDUCACION	SUR: DEL P3-P4 EN 42.50 M. CON FREDDY MONAR Y CARMITA SINMALEZA
	ESTE: DEL P2-P3 EN 30.00 M. CON CAMINO DE ACCESO DE 3.00 M DE ANCHO Y CON FREDDY MONAR Y CARMITA SINMALEZA.	OESTE: DEL P4-P1 EN 30.00 M CON FREDDY MONAR Y CARMITA SINMALEZA.
	COORDENADA Y 9,965,136.6620 COORDENADA X 298,025.2433	

1.6.- En fecha 01 de octubre del 2025, el Ing. Ángel Cepeda, emite el levantamiento planimétrico del bien inmueble sujeto de la donación.

1.7.- Mediante Certificación n°GADMCS-UAC-2026-045-RPC, de fecha 18 de febrero del 2026, suscrito por el Arq. Jorge Washington Sánchez Echeverría - Jefe de Avalúos y Catastros, indica lo siguiente:

“Registro en el SIGC: **CLUB DEPORTIVO LA FLORIDA**

Clave catastral: **22035051010022800000000000** Predio: **Rural**

Ubicación: Parroquia **La Joya de los Sachas** – Sector- **La Florida**.

Área de terreno: **0.1275 has**

Superficie de edificación: **00,00**

Título de propiedad: **Si (REGISTRA DATOS DE ESCRITURA PÚBLICA).**

Situación actual /ocupante: **Propietario**

Datos básicos catastrales del predio (Normativa Técnica Nacional de Catastros / Acuerdo Nro. MIDUVI-MIDUVI-2022-0003-A)

Tipo de Ocupante: **Persona Jurídica**

Personería Jurídica: **Privada**

Avalúo de la edificación: **USD 48.784,72**

Avalúo del terreno: **USD 636,32**

Valor de la propiedad: **USD 49.421,04**

El valor de la propiedad se encuentra consignado de acuerdo a “la ordenanza que regula la formación de los catastros prediales rurales, la determinación, administración y recaudación del impuesto a los predios rurales 2026-2027”.



Informe Nro. GADMCJS-PS-2026-0017-I-GD

La Joya de los Sachas, 10 de abril de 2026

1.8.- Ficha Registral N°37366, de fecha 18 de febrero del 2026, suscrito por el Dr. Aurelio Orozco – Registrador de la Propiedad del cantón La Joya de los Sachas, donde se establece que el Club Deportivo “La Florida” es dueño y legítimo propietario de un lote de terreno N°5-B-1, de una superficie de 1.275 metros cuadrados, ubicado en el sector precooperativa La Florida, de la parroquia y cantón La Joya de los Sachas.

1.9.- Mediante Oficio S/N, de fecha 20 de febrero del 2026, suscrito por la Sra. Simaleza Paredes Carmita Guillermina – Presidenta del Club Deportivo “La Florida”, solicita lo siguiente:

“Luego de los antecedentes expuestos, el club Deportivo "La Florida" a través de su representante legal, Simaleza Paredes Carmita Guillermina, tiene a bien autorizar la donación del bien inmueble (características: lote 5-B-1, área 1275 metros cuadrados, ubicado en la Precooperativa La Florida, parroquia y cantón La Joya de los Sachas), en favor del Municipio de Joya de los Sachas, en la persona de su alcaldesa Ing. Katherin Lizeth Hinojosa para que proceda con los tramites de rigor para que se suscriba la donación en favor de la alcaldía”.

Adjunta la copia de la cedula y certificado de votación del Representante Legal, nombramiento.

1.10.- Mediante Informe N° 015-UOT-GADMCJS-2026, de fecha 02 de abril del 2026, suscrito por el Arq. Vito Arrobo Aguirre - Jefe de Ordenamiento Territorial, concluye lo siguiente:

Conclusiones:

“• Una vez revisados los antecedentes técnicos y administrativos que sustentan el presente proceso, se concluye que la donación efectuada por el CLUB DEPORTIVO "LA FLORIDA", a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de La Joya de los Sachas, del Lote “5-B-1” con un área de 1275.00 m2, cumple con los requisitos establecidos en la normativa vigente.

• La transferencia del predio fortalece el patrimonio municipal, al permitir su destinación a fines de utilidad pública y a la ejecución de proyectos de interés social, en concordancia con los objetivos del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del cantón 2023–2027 de garantizar la provisión de servicios públicos de calidad. En este contexto, el terreno será destinado para infraestructura que contribuirá al fortalecimiento del tejido social, la inclusión comunitaria y la participación ciudadana, lo que incide directamente en el mejoramiento de la calidad de vida y el bienestar integral de la población.



Informe Nro. GADMCJS-PS-2026-0017-I-GD

La Joya de los Sachas, 10 de abril de 2026

• Los Tratamientos definidos en los Polígonos de Intervención Territorial (PIT) aplicables a la Parroquia La Joya de los Sachas, comunidad la Florida, conforme a la ORDENANZA PARA LA APROBACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SU ALINEACIÓN PLAN NACIONAL DE DESARROLLO 2025-2029; Y EL PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, establece que el lote se encuentra en el polígono de intervención territorial PIT 4, actividades agropecuarias y forestales.”

Y recomienda: ... “Cabe destacar que, desde una perspectiva técnica, se han cumplido todas las normativas y criterios técnicos pertinentes sobre el trámite de DONACIÓN de un predio rural”.

1.11.- Mediante Memorando Nro. GADMCJS-DGP-2026-2018-M-GD de fecha 02 de abril del 2026, suscrito por la Mgs. Linda Leyda Sancan Lino - Directora de Gestión de Planificación y Ordenamiento Territorial, concluye lo siguiente:

“Con estos antecedentes la Dirección de Gestión de Planificación, una vez revisados los informes técnicos que forma parte de este expediente administrativo, determina que la DONACION del bien inmueble rural, identificado como Lote 5-B-1, ubicado en la comunidad La Florida, parroquia La Joya de los Sachas, a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de La Joya de los Sachas, es técnicamente factible, toda vez que el predio se encuentra debidamente registrado, no presenta afectaciones al Plan de Uso y Gestión del Suelo vigente, cumple con los parámetros establecidos en la normativa municipal aplicable y mantiene coherencia entre la escritura y el levantamiento topográfico georreferenciado, conforme a las disposiciones legales vigentes y previo cumplimiento de los trámites administrativos correspondientes.”

2.- FUNDAMENTO LEGAL:

2.1.- CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR.

“Art. 31.- Las personas tienen derecho al disfrute pleno de la ciudad y de sus espacios públicos, bajo los principios de sustentabilidad, justicia social, respeto a las diferentes culturas urbanas y equilibrio entre lo urbano y lo rural. El ejercicio del derecho a la ciudad se basa en la gestión democrática de ésta, en la función social y ambiental de la propiedad y de la ciudad, y en el ejercicio pleno de la ciudadanía”.

“Art. 226.- Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer



Informe Nro. GADMCS-PS-2026-0017-I-GD

La Joya de los Sachas, 10 de abril de 2026

efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución”.

“Art. 227.- La administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación”.

“Art. 238.- Los gobiernos autónomos descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera, y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana. En ningún caso el ejercicio de la autonomía permitirá la secesión del territorio nacional. (...)”.

“Art. 264.- Los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley:

1. Planificar el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural.
2. Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón.
(...)”.

2.2.- CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN.

“Art. 3.- Principios. - El ejercicio de la autoridad y las potestades públicas de los gobiernos autónomos descentralizados se regirán por los siguientes principios:

(...) **b)** Todos los niveles de gobierno tienen como obligación compartida la construcción del desarrollo justo, equilibrado y equitativo de las distintas circunscripciones territoriales, en el marco del respeto de la diversidad y el ejercicio pleno de los derechos individuales y colectivos. En virtud de este principio es deber del Estado, en todos los niveles de gobierno, redistribuir y reorientar los recursos y bienes públicos para compensar las inequidades entre circunscripciones territoriales; garantizar la inclusión, la satisfacción de las necesidades básicas y el cumplimiento del objetivo del buen vivir.
(...)”.

“Art. 53.- Naturaleza jurídica.- Los gobiernos autónomos descentralizados municipales son personas jurídicas de derecho público, con autonomía política, administrativa y financiera. Estarán integrados por las funciones de participación ciudadana; legislación y fiscalización; y, ejecutiva prevista en este Código, para el ejercicio de las funciones y competencias que le corresponden.
(...)”.



Informe Nro. GADMCJS-PS-2026-0017-I-GD

La Joya de los Sachas, 10 de abril de 2026

“Art. 54.- Funciones.- Son funciones del gobierno autónomo descentralizado municipal las siguientes:

a) Promover el desarrollo sustentable de su circunscripción territorial cantonal, para garantizar la realización del buen vivir a través de la implementación de políticas públicas cantonales, en el marco de sus competencias constitucionales y legales;

b) Diseñar e implementar políticas de promoción y construcción de equidad e inclusión en su territorio, en el marco de sus competencias constitucionales y legales;

(...).

f) Ejecutar las competencias exclusivas y concurrentes reconocidas por la Constitución y la ley y en dicho marco, prestar los servicios públicos y construir la obra pública cantonal correspondiente con criterios de calidad, eficacia y eficiencia, observando los principios de universalidad, accesibilidad, regularidad, continuidad, solidaridad, interculturalidad, subsidiariedad, participación y equidad.

(...)”.

“Art. 55.- Competencias exclusivas del gobierno autónomo descentralizado municipal.- Los gobiernos autónomos descentralizados municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley;

(...).

g) Planificar, construir y mantener la infraestructura física y los equipamientos de los espacios públicos destinados al desarrollo social, cultural y deportivo, de acuerdo con la ley. Previa autorización del ente rector de la política pública, a través de convenio, los gobiernos autónomos descentralizados municipales podrán construir y mantener infraestructura física y los equipamientos de salud y educación, en su jurisdicción territorial.

(...)”.

“Art. 59.- Alcalde o alcaldesa.- El Alcalde o alcaldesa, es la primera autoridad del ejecutivo del gobierno autónomo descentralizado municipal ...”

“Art. 60.- Atribuciones del alcalde o alcaldesa.- Le corresponde al alcalde o alcaldesa:

a) Ejercer la representación legal del gobierno autónomo descentralizado municipal; y la representación judicial conjuntamente con el procurador síndico;

b) Ejercer de manera exclusiva la facultad ejecutiva del gobierno autónomo descentralizado municipal;

(...)

i) Resolver administrativamente todos los asuntos correspondientes a su cargo;

(...)”.



Informe Nro. GADMCS-PS-2026-0017-I-GD

La Joya de los Sachas, 10 de abril de 2026

“Art. 414.- Patrimonio.- Constituyen patrimonio de los gobiernos autónomos descentralizados los bienes muebles e inmuebles que se determinen en la ley de creación. los que adquieran en el futuro a cualquier título, las herencias, legados y donaciones realizadas a su favor, así como, los recursos que provengan de los ingresos propios y de las asignaciones del presupuesto general del Estado (...).”

“Art. 417.- Bienes de uso público.- Son bienes de uso público aquellos cuyo uso por los particulares es directo y general, en forma gratuita. Sin embargo, podrán también ser materia de utilización exclusiva y temporal, mediante el pago de una regalía. Los bienes de uso público, por hallarse fuera del mercado, no figurarán contablemente en el activo del balance del gobierno autónomo descentralizado, pero llevarán un registro general de dichos bienes para fines de administración.

Constituyen bienes de uso público:

(...). **g)** Las casas comunales, canchas, mercados, escenarios deportivos, conchas acústicas y otros de análoga función de servicio comunitario;

(...).”

2.3.- CÓDIGO CIVIL

“Art. 1402.- La donación entre vivos es un acto por el cual una persona transfiere gratuita e irrevocablemente una parte de sus bienes a otra persona, que la acepta”.

“Art. 1416.- No valdrá la donación entre vivos de cualquier especie de bienes raíces, si no se otorga por escritura pública e inscrita en el correspondiente registro”.

“Art. 1427.- Nadie puede aceptar sino por sí mismo, o por medio de una persona que tuviere poder especial suyo al intento, o poder general para la administración de sus bienes, o por medio de su representante legal”.

“Art. 1428.- Mientras la donación entre vivos no ha sido aceptada, y notificada la aceptación al donante, podrá éste revocarla a su arbitrio”.

2.4.- ORDENANZA QUE ESTABLECE LOS MONTOS Y CASOS EN LOS CUALES SE REQUIERE AUTORIZACIÓN DEL CONCEJO MUNICIPAL PARA LA SUSCRIPCIÓN DE CONVENIOS Y CONTRATOS DE CRÉDITO.

“Art. 8.- Todo convenio mediante el cual se transfiera al GAD Municipal de La Joya de los Sachas recursos o bienes de carácter privado, previo a su suscripción o autorización, deberá asegurarse que su origen es de fuentes lícitas”.

“Art. 14.- Es atribución de la primera autoridad del Ejecutivo del Gobierno Autónomo Descentralizado de La Joya de los Sachas, aceptar donaciones, si fueren condicionales,



Informe Nro. GADMCJS-PS-2026-0017-I-GD

La Joya de los Sachas, 10 de abril de 2026

modales u onerosas, las aceptará o repudiará atendiendo a las conveniencias institucionales. El Alcalde o Alcaldesa del Gobierno Autónomo Descentralizado de La Joya de los Sachas hará conocer al Concejo Municipal las decisiones que adopte sobre estos aspectos”.

2.5.- REGLAMENTO GENERAL SUSTITUTIVO PARA LA ADMINISTRACIÓN, UTILIZACIÓN, MANEJO Y CONTROL DE LOS BIENES E INVENTARIOS DEL SECTOR PÚBLICO.

“**Art. 1.-** Objeto y ámbito de aplicación.- El presente Reglamento regula la administración, utilización, manejo y control de los bienes e inventarios de propiedad de las instituciones, entidades y organismos del sector público y empresas públicas, comprendidas en los artículos 225 y 315 de la Constitución de la República del Ecuador, entidades de derecho privado que disponen de recursos públicos en los términos previstos en el artículo 211 de la Constitución de la República del Ecuador y en los artículos 3 y 4 de la Ley Orgánica de la Contraloría General del Estado, y para los bienes de terceros que por cualquier causa se hayan entregado al sector público bajo su custodia, depósito, préstamo de uso u otros semejantes”.

“**Art. 47.-** Utilización de bienes e inventarios.- Los bienes o inventarios de las entidades u organismos comprendidos en el artículo 1 del presente Reglamento, se utilizarán únicamente para los fines institucionales. Se prohíbe el uso de dichos bienes e inventarios para fines políticos, electorales, doctrinarios o religiosos, o para actividades particulares y/o extrañas al servicio público o al objetivo misional de la entidad u organismo”.

3.- ANÁLISIS.

El GAD Municipal dentro de sus competencias exclusivas le corresponde planificar el desarrollo cantonal, a través de la formulación de planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural, bajo los principios consagrados en las normas jurídicas como son el desarrollo justo, equilibrado, equitativo, respeto a la diversidad, ejercicio pleno de los derechos individuales y colectivos, redistribuir y reorientar los recursos y bienes públicos para compensar las inequidades entre circunscripciones territoriales, garantizar la inclusión, la satisfacción de las necesidades básicas y el cumplimiento del objetivo del buen vivir.

Dentro del presente trámite administrativo, se encuentra la voluntad del Club Deportivo “La Florida”, en donde manifiesta la intención de **donar** un lote de terreno a favor del **GAD Municipal del cantón La Joya de los Sachas**, con la finalidad de que se realice la construcción de infraestructuras comunitarias, mediante compensación por parte de la Empresa Pública de Hidrocarburos del Ecuador EP PETROECUADOR, bien inmueble que se detalla a continuación de acuerdo a la ficha registral:



Informe Nro. GADMCTS-PS-2026-0017-I-GD

La Joya de los Sachas, 10 de abril de 2026

- Lote **Nº5-B-1**, de una superficie de 1.275.00 m², ubicado en el sector precooperativa La Florida, de la parroquia y cantón La Joya de los Sachas, provincia Orellana, dentro de los siguientes linderos y dimensiones: **NORTE**: Del P01-P02, en 42.50 metros, con Dirección Distrital 22D01 Joya de los Sachas-Educación; **SUR**: Del P03-P04, en 42.50 metros, con Freddy Monar y Carmita Sinmaleza; **ESTE**: Del P02-P03, en 30.00 metros, con camino de acceso de 3.00 metros de ancho y con Freddy Monar y Carmita Sinmaleza; y **OESTE**: Del P04-P01, en 30.00 metros, con Freddy Monar y Carmita Sinmaleza.

Así también la Dirección de Gestión de Planificación, manifiesta que este bien inmueble antes descrito tendrá un fin público, destinado a beneficios directos para la comunidad La Florida, de la parroquia y cantón La Joya de los Sachas, provincia Orellana, contribuyendo al fortalecimiento del tejido social, la inclusión comunitaria y la participación ciudadana, lo que incide directamente en el mejoramiento de la calidad de vida y el bienestar integral de la población.

Según la normativa legal antes expuesta es atribución de la Primera Autoridad del Ejecutivo del Gobierno Autónomo Descentralizado de La Joya de los Sachas, aceptar donaciones, y por consiguiente se dará a conocer al Concejo Municipal sobre dichas decisiones.

Es pertinente indicar que se ha revisado los documentos físicos y digitales que forman parte del presente trámite y al respecto se informa que el bien inmueble antes descrito, materia de la presente donación no se encuentra incurso en ninguna clase de gravamen que impida o limite su dominio, así también se desprende que la presente donación proviene de fuentes lícitas, ya que el lote cuenta con título escrituario que ha sido otorgada por la Asociación de Campesinos La Florida a favor del Club Deportivo “La Florida”.

Es imprescindible tener en consideración que los bienes públicos están prohibidos destinarlos para fines religiosos, conforme lo determina el Art. 47 del REGLAMENTO GENERAL SUSTITUTIVO PARA LA ADMINISTRACIÓN, UTILIZACIÓN, MANEJO Y CONTROL DE LOS BIENES E INVENTARIOS DEL SECTOR PÚBLICO.

4.- CRITERIO:

Con los antecedentes expuestos y de conformidad con lo señalado en el fundamento legal de este informe, Procuraduría Sindica se pronuncia en los siguientes términos:

Al haber la manifestación expresa de donación por parte de la Representante Legal del Club Deportivo “La Florida” conforme lo determinado en el Oficio S/N de fecha 20 de



Informe Nro. GADMCJS-PS-2026-0017-I-GD

La Joya de los Sachas, 10 de abril de 2026

febrero del 2026, y al haberse cumplido el procedimiento para esta clase de actos y por cuanto el bien objeto de la donación proviene de fuentes lícitas, es criterio de esta Procuraduría Síndica que es legal y procedente realizar la escritura modificatoria y donación en favor del GAD Municipal, considerando que la parte Donante ha realizado el trámite respectivo de excedente ya que existe una diferencia de área conforme lo determinado en la ficha registral antes expuesta, en este sentido le corresponde a la Máxima Autoridad del GADMCJS aceptar la donación del lote de terreno rural N°5-B-1, de una superficie de 1.275,00, metros cuadrados, ubicado en el sector precooperativa La Florida, de la parroquia y cantón La Joya de los Sachas, provincia Orellana, y posteriormente notificar la aceptación a la parte donante, conforme lo determinado en el Art. 1428 del Código Civil.

Para la aceptación de donación, se deberá emitir la respectiva Resolución y poner en conocimiento del Concejo Municipal conforme lo dispone el artículo 14 de la Ordenanza especificada en la base legal, así también se deberá autorizar a Procuraduría Síndica, realizar el trámite correspondiente para materializar la legalización de la donación.

Adjunto trámite en físico constante en 32 fojas, que se entrega en Recepción de Alcaldía.

Particular que comunico para sus fines legales pertinentes.

Atentamente,

Dra. Rosa Herminia Álvarez Rivera
PROCURADORA SÍNDICA

Referencias:

- GADMCJS-DGP-2026-2018-M-GD

Anexos:

- ACTA DE DONACION.pdf
- CARTA DE INTENCIÓN.pdf
- ESCRITURA DEL CLUB DEPORTIVO BASICO BARRIAL LA FLORIDA.pdf
- OFICIO PRESIDENTE LA FLORIDA.pdf
- REGISTRO DEL DIRECTORIO DEL CLUB DEPORTIVO BASICO BARRIAL LA FLORIDA.pdf
- PLANO ARQ. MANTENIMIENTO DE COLISEO-Model.pdf
- FICHA CATASTRAL
- CLUB DEPORTIVO LA FLORIDA 37366
- 009-ETAM-RURAL-EL ORO-CANCHA-signed (1).pdf
- razon de inscripción 4503_118470_signed.pdf
- resolucion excedentes la forida20260127_11500849.pdf
- CERTIFICACIÓN 045 - CLUB DEPORTIVO LA FLORIDA-signed.pdf



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



Informe Nro. GADMCJS-PS-2026-0017-I-GD

La Joya de los Sachas, 10 de abril de 2026

- oficio de donación y cedula.
- club deportivo la Florida FICHAREGISTRAL 37366-signed.pdf
- LAM-COLISEO LA FLORIDA_2026-signed.pdf
- 015- DONACION - CLUB DEPORTIVO LA FLORIDA -signed.pdf

NUT: GADMCJS-2025-16091

Acción	Siglas Unidad	Fecha
Elaborado por: Magaly del Rocío Cordova Lombeida	PS	2026-04-09



Av. Los Fundadores y Jaime Roldós



gad.joyadelossachas@gmail.com
alcaldia@gadjoyasachas.gob.ec



www.gadjoyasachas.gob.ec



(06) 3 700 700 Ext. 208